#### P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

**Privind PROIECT DE HOTĂRÂREPrivind vânzarea imobilului situat in Dej , str. Avram Iancu nr.13 , ap.1 cu terenul aferent, înscris in CF nr. 51235-C1-U4 având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuța, conform Sentința nr. 99/2018**

Având în vedere Sentința civila nr.99/2018;

Referatul Compartimentului Patrimoniu Public şi Privat din cadrul Primăriei Municipiului Dej nr………… care propune spre aprobare Consiliului Local Dej, vânzarea imobilului situat în Dej , , str. Avram Iancu nr.13, ap.1 cu terenul aferent, având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuta, imobil care face parte din patrimoniul privat al Municipiului Dej ,administrat de Consiliului Local Dej ;

 În conformitate cu art. 9 din Legea 112/1995 , art. 123 alin.(1), art.36 alin.2, lit.c ,cat si alin 5 lit.b,art.45.alin.3 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂŞTE

Art.1.Aprobă vânzarea imobilului situat în Dej , str. Avram Iancu nr.13, ap.1 , in suprafață de 33,55 mp , cote parți comune 19,44/100 înscris in CF 51235-C1-U4 si terenul aferent in suprafață de 91 mp, înscris in CF 51235 ,având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuta, la valoarea totală de 46.100 lei.

Art.2. Aprobă raportul de evaluare pentru imobil de 46.100. lei, întocmit de către evaluator autorizat Pop Cosmin Georgel– membru ANEVAR.

Art.3.Valoarea imobilului va fi achitata integral la data semnării Contractului de vanzare-cumparare, la care se adaugă un comision reprezentând 1% din valoarea imobilului.

Art.4. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Sindile Lenuta.

(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Proiect de Hotărâre se încredințează Compartimentul Patrimoniu , Direcția Tehnică Direcţia Economică si Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public si Privat, Direcției Tehnice , Direcției Economice, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej si Instituției Prefectului Județului Cluj .

PRIMAR

Ing. MORAR COSTAN

 AVIZAT SECRETAR POP CRISTINA